



## **Abstract**

Schemes – State Scheme – Chief Minister’s Solar Powered Green House Scheme (CMSPGHS) – Adoption of online generation of “Valuation Certificate” for disbursement of bills under Chief Minister’s Solar Powered Green House Scheme (CMSPGHS) from the year 2014-2015 - “Model Work Order” and “Model Valuation Certificate” – Approved – Orders – Issued.

---

Rural Development and Panchayat Raj (SGS-1) Department

G.O.(Ms.) No.79

Dated : 3.07.2014

Read :

1. G.O. (Ms.) No.46, Rural Development and Panchayat Raj (SGS1) Department, Dated 17.08.2011.
  2. G.O. (Ms.) No.73, Rural Development and Panchayat Raj (SGS1) Department, Dated 10.07.2013.
  3. From the Director of Rural Development and Panchayat Raj Letter No.3793/2014/RHS 1.1, dated 17.04.2014.
  4. Government letter No.9344/SGS1/2014-1, dated 28.04.2014.
  5. From the Director of Rural Development and Panchayat Raj No.3793/2014/RHS 1.1, dated 14.05.2014.
- - - - -

### **ORDER:**

In the Government Order first read above, orders along with detailed guidelines were issued for the implementation of the Chief Minister’s Solar Powered Green House Scheme (CMSPGHS) from the year 2011-2012.

2) In the Government Order second read above, orders were issued for adoption of “Valuation Certificate” in lieu of “Measurement Book” (M-Book) for the housing works from the year 2013-2014 and approving “Model Valuation Certificate”.

(P.T.O)

3) In the letter third read above, the Director of Rural Development and Panchayat Raj has stated, among others, that in the present system of payment, there is a huge time delay between the time valuation certificates are prepared by the overseers and to the time the beneficiary actually receives the cheque. This is due to the various processes and procedure involved at the Block and Village Panchayat Level and moreover the release of funds is not linked to the physical progress of works on a dynamic basis which leads to accumulation of funds in certain panchayats and shortage of funds in other panchayats. As such, the Director of Rural Development and Panchayat Raj has proposed for adoption of online generation of "Valuation Certificate" for disbursement of bills under Chief Minister's Solar Powered Green House Scheme (CMSPGHS) from the year 2014-2015 by dispensing the existing system of creation of "Valuation Certificate" manually. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has also furnished a "Model Work Order" and a "Model Valuation Certificate" for adoption of online generation of "Valuation Certificate". The Director of Rural Development and Panchayat Raj has also stated that the software required for adoption of the above system has been developed by the National Informatics Centre (NIC), Chennai, and it will be linked to the application loaded in smart phone available with Union Overseers and Assistant Engineers and the progress of each house can be uploaded directly from the field, along with the photos and geo-reference (Lat-Long), using this application. This will form the basis for making payments. The Director of Rural Development and Panchayat Raj has also requested the Government to authorize him to issue further guidelines, if any, in consultation with the National Informatics Centre (NIC) for the effective implementation of the above system of financial payment based on exigencies and also requested the Government to issue necessary orders for adopting the online generation of "Valuation Certificate" and also for the monitoring management system.

4) The Government have examined the proposal of the Director of Rural Development and Panchayat Raj in detail and decided to accept the same. Accordingly, the Government issue the following orders:-

- (a) Henceforth payment shall be made to the beneficiaries under Chief Minister's Solar Powered Green House Scheme (CMSPGHS) by adopting the system of online generation of "Valuation Certificate" dispensing the system of creation of "Valuation Certificate" manually.
- (b) Software developed by the National Informatics Centre (NIC), Chennai, shall be used for generating online Valuation Certificate.
- (c) Model "Work Order" for adoption of the online generation of Valuation Certificate appended as Annexure-I to this order is approved.

(Contd..)

- (d) Model "Valuation Certificate" for adoption of the system online generation of Valuation Certificate appended as Annexure-II to this order is approved.
- (e) The Director of Rural Development and Panchayat Raj is authorized to issue further guidelines, if any, in consultation with National Informatics Centre (NIC), Chennai for the effective implementation of the above system, based on exigencies that may arise from time to time.

5) This order issues with the concurrence of Finance Department vide its U.O.No.29016/RD/2014, dated 09.06.2014.

// By order of the Governor //

N.S. PALANIAPPAN,  
Principal Secretary to Government.

To

The Director of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai-15.

All District Collectors (except Chennai)

All Project Directors, District Rural Development Agencies.

(through Director of Rural Development and Panchayat Raj)

The Principal Accountant General, Chennai - 9/18/35.

The Pay and Accounts Officer (South), Chennai - 35

The Pay and Accounts Officer (East), Chennai - 5

The Pay and Accounts Officer (North), Chennai -1

The Pay and Accounts Officer, Madurai

All Treasury Officers.

The Director of Local Fund Audit, Kuralagam, Chennai-108.

Copy to

The Senior Personal Assistant to Hon'ble Minister for Municipal Administration, Rural Development, Law Courts and Prisons, Chennai-9.

The Rural Development and Panchayat Raj (CGS-1) Department, Chennai-9.

Finance (BG-I/BG-II/RD/FC.IV) Department, Chennai - 9.

The National Informatics Centre, Chennai-9.

//Forwarded by Order//

Section Officer

**அரசு ஆணை (நிலை) எண்.79, ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சி (மா.அ.தி-1) துறை**  
**நாள். 03.07.2014**  
**இணைப்பு - I**

**Model Work Order**

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) அவர்களின் செயல் முறைகள்  
முன்னிலை:- திரு/திருமதி

ந.க.எண்.

நாள்

பொருள்- பசுமை வீடு திட்டம் - . . . . . மாவட்டம் -  
முதலமைச்சரின் சூரிய மின் சக்தியுடன் கூடிய பசுமை வீடு  
திட்டம் 2014-15 ஆம் நிதியாண்டு பயனாளிகளுக்கு பணி  
உத்தரவு வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை- 1. அரசாணை (நிலை) எண்.98 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்  
ஊராட்சி (SGS-1) துறை, நாள் 31.07.2013 மற்றும்  
சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.  
2. அரசாணை (நிலை) எண்.79 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்  
ஊராட்சி (SGS-1) துறை, நாள் 03.07.2014.  
3. மாவட்ட ஆட்சியர்/தலைவர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி  
முகமை . . . . . செயல்முறை ஆணை எண். . . . .  
நாள். . . . .

**உத்தரவு:**

முதலமைச்சரின் சூரிய மின் சக்தியுடன் கூடிய பசுமை வீடு வழங்கும் திட்டம் 2014-15 ஆம் ஆண்டிற்கு பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சியர்/தலைவர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, . . . . . அவர்களின் நிர்வாக அனுமதியின்படியும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு ரூ.2,10,000/- மதிப்பீட்டில் வீடு கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வேலை உத்தரவு வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

1.	பயனாளியின் பெயர்	
2.	தகப்பனார் பெயர்/கணவர் பெயர்	
3.	ஊராட்சியின் பெயர்	
4.	குக்கிராமத்தின் பெயர்	
5.	இனம் (SC/ST/Minorities/OC)	
6.	பயனாளியின் வங்கிக் கணக்கு எண்.	
7.	வங்கியின் பெயர்	
8.	IFS CODE No.	

**நிபந்தனைகள்**

1. முதலமைச்சரின் சூரிய மின் சக்தியுடன் கூடிய பசுமை வீடு திட்ட நெறிமுறைகளுக்குட்பட்டு வீடு கட்டப்பட வேண்டும்.
2. வீட்டின் பரப்பளவு சுமார் 300 சதுர அடி அளவில் அரசு வழிகாட்டு நெறிமுறைப்படி கட்டப்படவேண்டும். இதற்கு அதிகபட்ச தொகையாக ரூ.1,80,000/- மட்டும் பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்படும் மற்றும் சூரிய மின் சக்தியுடன் கூடிய 5 மின் விளக்குகள் அமைக்கப்படும். அதற்கான தொகை ரூ.30,000/- மட்டும் சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படும். ஆக மொத்தம் ரூ.2,10,000/- ஆகும்.
3. குடும்பத்தலைவர்/குடும்ப உறுப்பினர் பெயரில் பட்டா இருத்தல் வேண்டும்.
4. இதில் வீட்டிற்குத் தேவையான இரும்புக் கம்பி, சிமெண்ட் ஆகியவை துறை மூலமாக வழங்கப்பட்டு, அதற்கான தொகை பட்டியலில் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு மீத்த்தொகை வழங்கப்படும். தேவையின் அடிப்படையில் கதவு மற்றும் ஜன்னல் துறை மூலம் வழங்கப்பட்டு அதற்கான தொகை பட்டியலில் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு மீத்த தொகை வழங்கப்படும்.
5. ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் ஒரு வசிக்கும் அறை, ஒரு படுக்கை அறை, ஒரு சமையல் அறை, ஒரு வராண்டா மற்றும் மழைநீர் சேமிப்பதற்கான இடம் அமைத்தல் வேண்டும்.
6. சுகாதார பாரத இயக்கம், மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலை உறுதி திட்டத்துடன் இணைந்து கழிவறை கட்டப்படவேண்டும்.
7. இப்பணியினை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால அளவிலான 90 நாட்களுக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும்.
8. கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீட்டினை வேறு நபருக்கு விற்பதோ, அடமானம் வைப்பதோ அல்லது வாடகைக்கு விடுவதோ கூடாது. இது குறித்து புகார் ஏதும் பெறப்படின் தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. அனுமதி வழங்கப்பட்ட வீட்டிற்கு கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் உண்மைக்கு புறம்பானவை என பின்னர் தெரியவந்தால் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி அனுமதி இரத்து செய்வதுடன் சட்டப்படி நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படும்.
10. வீட்டினை பயனாளி தானாகவோ அல்லது தனது முகவர் மூலமாகவோ கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
11. மழைநீர் கசிவு இல்லாமல் இருக்க கூரையின் மேற்பகுதியில் தட்டு ஒரு கண்டிப்பாக பதிக்கப்பட வேண்டும்.

12. அரசால் வரையறை செய்யப்பட்ட வடிவமைப்பின்படி (Type Design) வீடு கட்டப்பட வேண்டும். எக்காரணம் கொண்டும் வடிவமைப்பு மாற்றக்கூடாது.
13. பயனாளிகளுக்கான பட்டியல் தொகை அவர்களுடைய வங்கிக் கணக்கில் வரவு வைக்கும்பொருட்டு கிராம ஊராட்சி மூலம் காசோலையாக வழங்கப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.)

.....

பெறுநர்

திரு/திருமதி

க/பெ.

..... ஊராட்சி,

..... ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்-

1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், ..... ஊராட்சி, ..... ஊராட்சி ஒன்றியம்.
2. மாவட்ட ஆட்சியர்/தலைவர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை. .... அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்டாரப் பொறியாளர்/ஒன்றிய மேற்பார்வையாளர்

நா.ச. பழனியப்பன்,  
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

//உண்மை நகல்//

பிரிவு அலுவலர்

**G.O.(Ms.) No.79, Rural Development and Panchayat Raj**  
**(SGS1) Department, dated 03.07.2014**

**Annexure – II**

**MODEL VALUATION CERTIFICATE FOR HOUSING SCHEME**

SCHEME: GREEN HOUSE (CMSPGHS)

Year:

District:

Block:

Panchayat:

Habitation:

Name of the Beneficiary:

Work ID:

Estimate:

Patta Extract No.:

As No. & Date:

STAGE – I

BASEMENT LEVEL

Sl. No.	Upto Basement Level (MODEL)			
	Description	Quantity	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
1.	Earthwork Excavation in all soils			
2.	Basement Filling with earth			
3.	CC 1:5:10 using 40mm HBG Metal			
4.	RR in CM 1:5			
5.	Brick work in CM 1:6			
			<b>Total</b>	

Certified that the House allotted to the above Beneficiary has been constructed upto Basement level as per the type design, specifications and the quantity and value of work done upto Basement level is valued as above.

JE/AE (Signature with Date)

Check Measured & Countersigned for Rs. . . . . .

AEE (Signature with Date)

Details of Materials Issued:

Details of Material	Stock Register Page No.	Date of Issue	Quantity Issued	Deductions			Balance Quantity Available
				Quantity	Rate	Amount	
Cement							
Steel							
Total							

JE/AE

MEMO OF PAYMENT

As per the above recommendation Passed for Rs. . . . . . (Rs. . . . . .  
. . . . . ) after deducting recoveries of  
Rs. . . . . and net amount of Rs.. . . . . (Rs. . . . . .  
. . . . . ) is payable to Thiru/Tmt.. . . . .  
. . . . . vide Proceedings No.. . . . . Dated:

**Bank Account in which fund to be remitted:**

1.	Name of Bank:	
2.	Name of Branch:	
3.	IFS Code:	
4.	Beneficiary's Account No.	

**Block Development Officer (B.P.)**

Voucher No and Date:.....   Block Development Officer (B.P.)
---

N.S. PALANIAPPAN,  
Principal Secretary to Government.

//True Copy//

Section Officer